



Bei Immobilienvermietungen ganz entspannt bleiben.

Mit Ihrem Vermieter-Rechtsschutz.

FMA PPVER 450417

ÖRAG
Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199
40549 Düsseldorf
Telefon +49 211 529-5555
www.oerag.de

Ihr persönliches Angebot überreicht durch:



Wenden Sie sich bei rechtlichen Fragen immer an **MEINRECHT** – erreichbar unter **0211 529-5555**.



Anwalts-Notruf-App – kostenlos für Apple iOS und Android



Besuchen Sie uns auf Facebook: www.facebook.com/oerag



Kostenloser E-Mail-Newsletter „Rund um Rechtsschutz“ – Anmeldung auf www.oerag.de



Schon ab **14,61 €** monatlich!*

Partner der öffentlichen Versicherer und der Finanzgruppe

*Prämie für eine Wohneinheit bis 6.000 € Bruttojahresmiete, bei 250 € Selbstbeteiligung, inkl. 19% Versicherungssteuer.

A young man and woman are smiling broadly as they receive a set of keys from a real estate agent. The woman is wearing a brown leather jacket over a light blue button-down shirt. The man is wearing a grey blazer over a light blue t-shirt. The agent's hand is visible in the foreground, holding the keys.

PROFESSIONELL.

Mit einem guten Gefühl.

Ein gutes Gefühl haben.

Sich nicht um Streitigkeiten kümmern. Dafür haben Sie uns. Und Ihren Vermieter-Rechtsschutz. Mit Top-Leistungen zu einem Top-Preis:

- Vertretung Ihrer rechtlichen Interessen als Vermieter, Eigentümer oder Verpächter
- telefonische Erstberatung¹⁾
- Forderungsservice
- Mediation

Preisbeispiele für privat vermietete Wohneinheiten:

Wohneinheit	bis 6.000 € Bruttojahresmiete (BJM)	14,61 € ²⁾
	bis 9.000 €	22,14 € ²⁾
	bis 15.000 €	32,90 € ²⁾
	bis 20.000 €	37,98 € ²⁾

¹⁾Telefonische Erstberatung durch einen in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.

²⁾Monatliche Prämien bei 250 € Selbstbeteiligung, inkl. 19 % Versicherungssteuer. Weitere Preise zu Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, Ferienwohnungen, Garagen etc. erhalten Sie auf Anfrage.



PLANBAR.

Auf Sicherheit setzen.

Kein Risiko eingehen.

Sich nicht aus dem Gleichgewicht bringen lassen. Auch nicht von rechtlichen Streitigkeiten. Die übernehmen wir gerne für Sie. Zum Beispiel bei:

- **einer Wohnungsräumung:** Ihr Mieter zahlt seit Monaten die Miete nicht. Sie möchten die Miete einklagen und die Räumung durchsetzen.
Streitwert: 5.400 €, Kostenrisiko: 3.000 €
- **einer Kostenklage wegen eingeschränkter Nutzung:** Ihr Mieter kündigt fristlos wegen angeblicher Schimmelbildung. Er macht zusätzliche Kosten wegen eingeschränkter Nutzungsmöglichkeit geltend.
Streitwert: 4.300 €, Kostenrisiko: 2.500 €
- **Streitigkeiten mit Ihrem Nachbarn:** Ihr Mieter zieht ohne vorherige Kündigung aus und stellt die Mietzahlung ein. Darüber hinaus sind beim Auszug Schäden entstanden. Sie klagen Ihre Ansprüche ein.
Streitwert: 9.500 €, Kostenrisiko: 4.500 €
- **Ärger mit der Eigentümergeinschaft:** Die Eigentümerversammlung beschließt umfangreiche Maßnahmen zur Modernisierung. Sie meinen, dass diese nur teilweise das Gemeinschaftseigentum betreffen, und fechten den Beschluss an.
Streitwert: 30.000 €, Kostenrisiko: 7.000 €
- **Kosten im Rahmen einer Folgeerschließung:** In der Straße Ihres vermieteten Objekts werden die Bürgersteige und Laternen erneuert. Als Anlieger sollen Sie 8.000 € zahlen. Sie klagen vor dem Verwaltungsgericht.
Streitwert: 8.000 €, Kostenrisiko: 2.000 €



GELASSEN.

Keine Zeit für Konflikte.

Sich Ruhe gönnen.

Und alles weitere anderen überlassen. Wie rechtliche Sicherheit. Die übernehmen wir gerne für Sie. Ergänzen Sie Ihre rechtliche Sicherheit als Vermieter mit dem Rechtsschutz für Ihren privaten Bereich:

- **Privat-Rechtsschutz:** Ärger mit dem Finanzamt, dem Internethändler oder dem Ordnungsamt? Wir bieten Ihnen Sicherheit in sämtlichen Bereichen Ihres privaten Lebens.
- **Verkehrs-Rechtsschutz:** Ob als Teilnehmer im Straßenverkehr oder beim Kauf eines Neuwagens – Ihr Schutz in Sachen Kfz und Verkehr.
- **Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz:** Streit mit dem Nachbarn oder dem Vermieter? Rund um das Thema Wohnen sind wir für Sie da!
- **Berufs-Rechtsschutz:** Unstimmigkeiten mit dem Chef oder der Berufsgenossenschaft? Die umfangreiche rechtliche Sicherheit für Sie als Arbeitnehmer!

- **Die Versicherungssumme ist unbegrenzt**

- **Wir übernehmen u. a. die Kosten für:** Anwalt, Gericht, Sachverständige, Zeugen und Strafkaution (bis max. 500.000 €).

- **Gemeinsam mit Ihnen versichert sind:** Ihr Lebenspartner und Ihre Kinder – sogar Ihre volljährigen, unverheirateten und in Ausbildung befindlichen Kinder – sowie Ihre in Ihrer Obhut befindlichen Enkelkinder.

Ihr Schutz in sämtlichen Bereichen Ihres privaten Lebens für nur 23,86 € monatlich!¹⁾

¹⁾Bei 250 € Selbstbeteiligung, inkl. 19 % Versicherungssteuer.



ZUFRIEDEN.

Sich keine Sorgen machen.

Auf die wichtigen Dinge des Lebens besinnen.

Und bei Störungen einfach anrufen. Bei Ihrem telefonischen Rechtsservice:



Erste Hilfe im Rechtsschutzfall:

Mit unseren rund 100 Juristen schätzen wir die Erfolgsaussichten in Ihrem Fall ein, prüfen sofort den Versicherungsschutz und besprechen mit Ihnen die nächsten Schritte.



Anwaltsempfehlung:

Gerne benennen wir erfahrene Fachanwälte aus unserem Netzwerk für eine persönliche Beratung – ganz in Ihrer Nähe.



Telefonische Rechtsberatung:

Immer ohne Selbstbeteiligung – Auf Wunsch vermitteln wir Sie an eine qualifizierte Anwaltskanzlei zur telefonischen Erstberatung¹⁾ – auch in nicht versicherten und nicht versicherbaren Fällen.



Mediation:

Vertragen statt Streiten: In passenden Fällen vermitteln wir Ihnen gerne einen professionellen Konfliktmanager. Immer ohne Selbstbeteiligung!



Forderungsservice:

Sie bleiben auf offenen Forderungen sitzen? Gerne vermittelt **MEINRECHT** auf Wunsch einen renommierten Forderungsservice.

Alle **MEINRECHT**-Leistungen erhalten Sie telefonisch unter **0211 529-5555**

¹⁾Telefonische Erstberatung durch einen in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.



PERFEKT.
Mein Rechtsschutz.

Keine Überraschungen erleben.

Und wenn doch: Eine akzeptable Lösung finden. Gemeinsam mit uns!

» Eigentlich bin ich mit meinem Mieter Herrn Weber immer gut zurechtgekommen. Bei seinem Auszug beschädigte er jedoch die Wände in seinem Wohnungsflur. Ich dachte zuerst, er hätte es vielleicht nicht bemerkt, obwohl die Dellen deutlich zu sehen waren“, erklärt Martina K., Vermieterin mehrerer Wohnungen. „Als ich ihn anrief, wurde er allerdings richtig unverschämt – es war kein vernünftiges Gespräch möglich. Also rief ich erst mal bei **MEINRECHT** an. Dort prüfte ein Mitarbeiter mit mir meine Möglichkeiten und schlug die Vermittlung eines Mediators vor. Das nahm ich gerne an. Und tatsächlich half der Mediator Herrn Weber und mir bei einer gemeinsamen Lösungsfindung. So konnten wir uns den Gang zum Gericht sparen! Seitdem weiß ich, warum ich rechtsschutzversichert bin! “

ÖRAG
RECHTSCHUTZ

ÖRAG
Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199
40549 Düsseldorf
Telefon +49 211 529-5555
www.oerag.de