



Bei Immobilienvermietungen ganz entspannt bleiben.

Mit Ihrem Vermieter-Rechtsschutz.

FMA PPVER 450120

ÖRAG
Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199
40549 Düsseldorf
www.oerag.de

Ihr persönliches Angebot überreicht durch:




Wenden Sie sich bei rechtlichen Fragen immer an **MEINRECHT** – erreichbar unter **0211 529-5555**.



Kostenloser E-Mail-Newsletter „Rund um Rechtsschutz“ – Anmeldung auf www.oerag.de



Schon ab **15,31 €** monatlich!*

Partner der öffentlichen Versicherer und der  Finanzgruppe

*Prämie für eine Wohneinheit bis 7.500 € Bruttojahresmiete, bei 300 € Selbstbeteiligung, inkl. 19% Versicherungssteuer.

A young man and woman are smiling and looking at a real estate agent who is handing them a set of keys. The woman is wearing a brown leather jacket and a light blue shirt, and the man is wearing a grey blazer over a blue shirt. The background is a bright, modern interior.

PROFESSIONELL.

Mit einem guten Gefühl.

Ein gutes Gefühl haben.

Sich nicht um Streitigkeiten kümmern. Dafür haben Sie uns. Und Ihren Vermieter-Rechtsschutz. Mit Top-Leistungen zu einem Top-Preis:

- Vertretung Ihrer rechtlichen Interessen als Vermieter, Eigentümer oder Verpächter
- telefonische Erstberatung¹⁾
- Forderungsservice
- Mediation

Preisbeispiele für privat vermietete Wohneinheiten:

Wohneinheit	bis 7.500 € Brutt Jahresmiete (BJM)	175,00 € ²⁾
	bis 15.000 €	269,00 € ²⁾
	ab 15.000 €	4,28 % der BJM, mind. 642,60 € ²⁾

¹⁾Telefonische Erstberatung durch einen in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.

²⁾Jährliche Prämien bei 150 €³⁾/300 € Selbstbeteiligung, inkl. 19 % Versicherungssteuer. Weitere Preise zu Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten, Ferienwohnungen, Garagen etc. erhalten Sie auf Anfrage.

³⁾Ihre Selbstbeteiligung im Rechtsschutzfall, sofern Sie eine von uns für diesen konkreten Rechtsschutzfall empfohlene Rechtsanwaltskanzlei beauftragen.



PLANBAR.

Auf Sicherheit setzen.

Kein Risiko eingehen.

Sich nicht aus dem Gleichgewicht bringen lassen. Auch nicht von rechtlichen Streitigkeiten. Die übernehmen wir gerne für Sie, z. B. bei:

- **einer Wohnungsräumung:** Ihr Mieter zahlt seit Monaten die Miete nicht. Sie möchten die Miete einklagen und die Räumung durchsetzen.
Streitwert: 5.400 €, Kostenrisiko: 3.000 €
- **Verstößen gegen Datenschutzbestimmungen:** Ihr Mieter klagt gegen Sie aufgrund seines Auskunftsrechts wegen der bezüglich seiner Person erhobenen Daten. Sie sind der Auffassung, ihm bereits alle Daten zur Verfügung gestellt zu haben.
Streitwert: 3.000 €, Kostenrisiko: 1.750 €
- **Streitigkeiten mit Ihrem Mieter:** Ihr Mieter zieht ohne vorherige Kündigung aus und stellt die Mietzahlung ein. Darüber hinaus sind beim Auszug Schäden entstanden. Sie klagen Ihre Ansprüche ein.
Streitwert: 9.500 €, Kostenrisiko: 4.500 €
- **Ärger mit der Eigentümergemeinschaft:** Die Eigentümerversammlung beschließt umfangreiche Maßnahmen zur Modernisierung. Sie meinen, dass diese nur teilweise das Gemeinschaftseigentum betreffen, und fechten den Beschluss an.
Streitwert: 30.000 €, Kostenrisiko: 7.000 €
- **Kosten im Rahmen einer Folgeerschließung:** In der Straße Ihres vermieteten Objekts werden die Bürgersteige und Laternen erneuert. Als Anlieger sollen Sie 8.000 € zahlen. Sie klagen vor dem Verwaltungsgericht.
Streitwert: 8.000 €, Kostenrisiko: 2.000 €
- **fehlerhaften Bescheinigungen:** Die Behörde wirft Ihnen vor, die Vermieterbescheinigung nicht richtig und fristgerecht ausgestellt zu haben, und erlässt einen Bußgeldbescheid. Dagegen möchten Sie sich verteidigen.
Kostenrisiko: 1.000 €

Angegeben ist das Kostenrisiko eines Rechtsstreits – bis einschließlich zur ersten Instanz – in der jeweils beschriebenen Situation.



GELASSEN.

Keine Zeit für Konflikte.

Sich Ruhe gönnen.

Und alles Weitere anderen überlassen. Wie rechtliche Sicherheit. Die übernehmen wir gerne für Sie. Ergänzen Sie Ihre rechtliche Sicherheit als Vermieter mit dem Rechtsschutz für Ihren privaten Bereich:

- **Privat-Rechtsschutz:** Ärger mit dem Finanzamt, dem Internethändler oder dem Ordnungsamt? Wir bieten Ihnen Sicherheit in sämtlichen Bereichen Ihres privaten Lebens.
- **Verkehrs-Rechtsschutz:** ob als Teilnehmer im Straßenverkehr oder beim Kauf eines Neuwagens – Ihr Schutz in Sachen Kfz und Verkehr.
- **Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz:** Streit mit dem Nachbarn oder der Eigentümergemeinschaft? Rund um das Thema Wohnen sind wir für Sie da!
- **Berufs-Rechtsschutz:** Unstimmigkeiten mit dem Chef oder der Berufsgenossenschaft? Die umfangreiche rechtliche Sicherheit für Sie als Arbeitnehmer!

Sie wollen noch mehr rechtliche Sicherheit?

Für nicht versicherte private Angelegenheiten übernimmt Ihr **Rundum-Schutz PLUS** für einen Fall im Jahr Anwaltskosten bis zu 1.000 €.⁴⁾, z. B. für die Prüfung Ihres Arbeitsvertrages oder die Erstellung einer Patientenverfügung.

Jetzt auch mit
Rundum-Schutz PLUS!

⁴⁾Gilt für Angelegenheiten, die von einem in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt bearbeitet werden können und auf die deutsches Recht anwendbar ist. Ausgeschlossen sind Fälle, die vor Versicherungsbeginn oder innerhalb der Wartezeit eintreten.



ZUFRIEDEN.

Sich keine Sorgen machen.

SB-Bonus mit Zufriedenheits-Garantie

Wenn Sie sich bei einem Rechtsschutzfall für eine von **MEINRECHT** empfohlene Kanzlei entscheiden, reduziert sich Ihre Selbstbeteiligung um 150 €!

Sollten Sie mit unserer Empfehlung einmal nicht zufrieden sein, können Sie zu einem Anwalt Ihrer Wahl wechseln. In diesem Fall tragen wir einmalig anfallende Mehrkosten bis zu 1.000 €.

Auf die wichtigen Dinge des Lebens besinnen.

Und bei Störungen einfach anrufen. Bei Ihrem telefonischen Rechtsservice **MEINRECHT**. Zu erreichen unter 0211 529-5555.



Erste Hilfe im Rechtsschutzfall

Mit rund 100 Juristen schätzen wir die Erfolgsaussichten in Ihrem Fall ein, prüfen sofort den Versicherungsschutz und besprechen mit Ihnen die nächsten Schritte.



Telefonische Rechtsberatung

Immer ohne Selbstbeteiligung: Auf Wunsch vermitteln wir Sie an einen Rechtsanwalt zur telefonischen Erstberatung⁵⁾ – auch in nicht versicherten Fällen. Anrufen, fragen, fertig!



Anwaltsempfehlung

Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen erfahrene Fachanwälte aus unserem Netzwerk für eine persönliche Beratung – ganz in Ihrer Nähe.



Mediation

Vertragen statt streiten: In passenden Fällen vermitteln wir Ihnen gerne einen professionellen Konfliktmanager. Immer ohne Selbstbeteiligung!



Forderungsservice

Sie bleiben auf offenen Forderungen sitzen? Gerne vermittelt **MEINRECHT** auf Wunsch einen renommierten Forderungsservice.

⁵⁾Telefonische Erstberatung durch einen in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.



PERFEKT.
Mein Rechtsschutz.

Keine Überraschungen erleben.

Und wenn doch: eine akzeptable Lösung finden. Gemeinsam mit uns!

» Eigentlich bin ich mit meinem Mieter Herrn Weber immer gut zurechtgekommen. Bei seinem Auszug beschädigte er jedoch die Wände in seinem Wohnungsflur. Ich dachte zuerst, er hätte es vielleicht nicht bemerkt, obwohl die Dellen deutlich zu sehen waren“, erklärt Martina K., Vermieterin mehrerer Wohnungen. „Als ich ihn anrief, wurde er allerdings richtig unverschämt – es war kein vernünftiges Gespräch möglich. Also rief ich erst mal bei **MEINRECHT** an. Dort prüfte ein Mitarbeiter mit mir meine Möglichkeiten und schlug die Vermittlung eines Mediators vor. Das nahm ich gerne an. Und tatsächlich half der Mediator Herrn Weber und mir bei einer gemeinsamen Lösungsfindung. So konnten wir uns den Gang zum Gericht sparen! Seitdem weiß ich, warum ich rechtsschutzversichert bin! “

ÖRAG
RECHTSSCHUTZ

ÖRAG
Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199
40549 Düsseldorf
www.oerag.de