

Ihr Vermieter-Rechtsschutz

Entspannt sein bei der Immobilienvermietung.

Warum ist Vermieter-Rechtsschutz für Sie so wichtig?

” Eigentlich bin ich mit meinem Mieter Herrn Weber immer gut zurechtgekommen. Bei seinem Auszug beschädigte er jedoch die Wände in seinem Wohnungsflur. Ich dachte zuerst, er hätte es vielleicht nicht bemerkt, obwohl die Dellen deutlich zu sehen waren.

Als ich ihn anrief, wurde er allerdings richtig unverschämt – es war kein vernünftiges Gespräch möglich. Also rief ich erst mal bei **MEINRECHT** an. Dort prüfte ein Mitarbeiter mit mir meine Möglichkeiten und schlug die Vermittlung eines Mediators vor. Das nahm ich gerne an. Und tatsächlich half der Mediator Herrn Weber und mir bei einer gemeinsamen Lösungsfindung. So konnten wir uns den Gang zum Gericht sparen! Seitdem weiß ich, warum ich rechtsschutzversichert bin! “

Martina K.
Vermieterin



Souverän bleiben mit gutem Gefühl

Mit Ihrem Vermieter-Rechtsschutz stehen wir Ihnen zur Seite. So können Sie sich entspannt um die Immobilienvermietung kümmern und brauchen sich nicht um Streitigkeiten sorgen.

Mit Ihrem Vermieter-Rechtsschutz können Sie folgende Leistungen in Anspruch nehmen:

- Vertretung Ihrer rechtlichen Interessen als Vermieter*in, Eigentümer*in oder Verpächter*in
- Telefonische Erstberatung¹⁾
- Forderungsservice
- Mediation

Ihr Forderungsservice im Vermieter-Rechtsschutz



Die Vermittlung eines Forderungsservices ist für Sie im Vermieter-Rechtsschutz inklusive. Er beinhaltet das Beitreiben fälliger, unbestrittener Forderungen wie zum Beispiel offener Rechnungen Ihrer Mieter*innen. Der Forderungsservice wird durchgeführt über unseren spezialisierten und langjährigen Partner, die H&P Forderungsmanagement GmbH (H&P).

¹⁾ Telefonische Erstberatung durch in Deutschland zugelassene Rechtsanwält*innen für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.

Was leistet Ihr Vermieter-Rechtsschutz?

Sich nicht aus dem Gleichgewicht bringen lassen. Auch nicht von rechtlichen Streitigkeiten. Darum kümmern wir uns für Sie. Zum Beispiel in folgenden Fällen:

- **Wohnungsräumung:** Ihre Mieterin zahlt seit Monaten die Miete nicht. Sie möchten die Miete einklagen und die Räumung durchsetzen.
Streitwert: 5.400 €
Kostenrisiko: 3.300 €
- **Verstöße gegen Datenschutzbestimmungen:** Ihr Mieter klagt gegen Sie aufgrund seines Auskunftsrechts wegen der bezüglich seiner Person erhobenen Daten. Sie sind der Auffassung, ihm bereits alle Daten zur Verfügung gestellt zu haben.
Streitwert: 3.000 €
Kostenrisiko: 2.000 €
- **Mietstreitigkeiten:** Ihre Mieterin zieht ohne vorherige Kündigung aus und stellt die Mietzahlung ein. Darüber hinaus sind beim Auszug Schäden entstanden. Sie klagen Ihre Ansprüche ein.
Streitwert: 9.500 €
Kostenrisiko: 5.000 €
- **Ärger mit der Eigentümergemeinschaft:** Die Eigentümerversammlung beschließt umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen, die Ihrer Ansicht nach nicht das Gemeinschaftseigentum betreffen. Sie fechten den Beschluss an.
Streitwert: 30.000 €
Kostenrisiko: 7.900 €
- **Kosten im Rahmen einer Folgeschließung:** In der Straße Ihres vermieteten Objekts werden die Bürgersteige und Laternen erneuert. Als Anlieger sollen Sie 8.000 € zahlen. Sie klagen vor dem Verwaltungsgericht.
Streitwert: 8.000 €
Kostenrisiko: 4.200 €
- **Fehlerhafte Bescheinigungen:** Die Behörde wirft Ihnen vor, die Vermieterbescheinigung nicht richtig und fristgerecht ausgestellt zu haben, und erlässt einen Bußgeldbescheid. Dagegen möchten Sie sich verteidigen.
Kostenrisiko: 1.100 €
- **Strafanzeige:** Vom Dach Ihres vermieteten Wohnhauses fallen bei einem starken Wind Dachziegel herunter und verletzen dabei einen Passanten. Dieser erstattet Strafanzeige mit dem Vorwurf, Sie hätten das Dach nicht regelmäßig gewartet. Die Staatsanwaltschaft leitet gegen Sie ein Strafverfahren wegen fahrlässiger Körperverletzung ein.
Kostenrisiko: 1.300 €

Angegeben ist das Kostenrisiko eines Rechtsstreits – bis einschließlich zur ersten Instanz – in der jeweils beschriebenen Situation.

Die ideale Ergänzung: Privat-Rechtsschutz



Für ein gutes Gefühl im Streitfall und darüber hinaus empfehlen wir unseren privaten Rundum-Schutz. Sichern Sie sich und Ihre Familie auch privat optimal ab – mit unserem Privat-Rechtsschutz für folgende Lebensbereiche:



Privat-Rechtsschutz

Ihre Sicherheit in vielen Bereichen des täglichen Lebens, zum Beispiel bei Ärger mit dem Finanzamt, dem Online-Shop oder dem Reiseunternehmen.



Verkehrs-Rechtsschutz

Ihr Schutz als Teilnehmer*in im Straßenverkehr – vom Verkehrsunfall über Bußgeldbescheide bis hin zum Kauf eines Neuwagens.



Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz

Im Eigentum oder zur Miete – wir sind rund um das Thema Wohnen für Sie da, zum Beispiel bei Nachbarschaftsstreitigkeiten oder Ärger mit der Eigentümergemeinschaft.



Berufs-Rechtsschutz

Der umfangreiche Schutz für Arbeitnehmer*innen. Sichert beispielsweise Ihre*n Lebenspartner*in in arbeitsrechtlichen Streitfällen ab. Ob Mobbing am Arbeitsplatz, Aufhebungsvertrag oder die fristlose Kündigung.

Sie können alle Bausteine einzeln oder besonders günstig im Komplettpaket versichern.



Für noch mehr rechtliche Sicherheit: Der Rundum-Schutz PLUS übernimmt zusätzlich für nicht versicherte private Angelegenheiten Anwaltskosten von bis zu 1.000 €¹⁾ für einen Fall im Kalenderjahr. Zum Beispiel für die Prüfung Ihres Arbeitsvertrages oder die Erstellung einer Patientenverfügung.

¹⁾ Gilt für Angelegenheiten, die von in Deutschland zugelassenen Rechtsanwält*innen bearbeitet werden können und auf die deutsches Recht anwendbar ist. Ausgenommen sind Fälle, die vor Versicherungsbeginn oder innerhalb der Wartezeit eintreten.

MEINRECHT – MEINE VORTEILE.

Immer inklusive: Mit dem Rechtsservice **MEINRECHT** ist Ihnen schnelle und unkomplizierte Hilfe in rechtlichen Angelegenheiten rund um die Uhr sicher.



Erste Hilfe im Rechtsschutzfall

Sofortige Prüfung der Kostenübernahme, schnelle und kompetente Einschätzung der Erfolgsaussichten und Planung der weiteren Vorgehensweise.



Telefonische Rechtsberatung

Vermittlung einer Rechtsanwältin oder eines Rechtsanwalts zur Erstberatung¹⁾ in allen rechtlichen Fragen. Unabhängig davon, ob der Fall versichert ist oder nicht, und immer ohne Selbstbeteiligung.



Kanzlei-Empfehlung

Kompetente Unterstützung bei der Regelung Ihrer rechtlichen Angelegenheit durch die Empfehlung von ausgesuchten und unabhängigen Rechtsanwält*innen in der Nähe Ihres Wohnortes.²⁾



Mediation

Vermittlung einer Mediatorin oder eines Mediators für eine professionelle Konfliktlösung. Immer ohne Selbstbeteiligung.



Forderungsservice

Sie bleiben auf offenen Forderungen sitzen? Gerne vermittelt **MEINRECHT** auf Wunsch einen renommierten Forderungsservice. Dieser ist im Arbeitgeber-Rechtsschutz enthalten.



Wenden Sie sich bei rechtlichen Fragen immer an **MEINRECHT** – erreichbar unter **0211 529-5555**.

¹⁾ Telefonische Erstberatung durch in Deutschland zugelassene Rechtsanwält*innen für Rechtsangelegenheiten, bei denen die Erstberatung ohne Prüfung von Unterlagen durchgeführt werden kann und deutsches Recht anwendbar ist.

²⁾ Alternativ können Sie sich an eine Kanzlei Ihrer Wahl wenden – denn Sie haben die freie Anwaltswahl.

SB-Bonus: 150 €
Ihre Selbstbeteiligung im
Rechtsschutzfall reduziert sich um
150 €, wenn Sie sich für eine von
MEINRECHT empfohlene Kanzlei ent-
scheiden.

Sollten Sie dort nicht zufrieden sein,
können Sie zu einem Anwalt oder
einer Anwältin Ihrer Wahl wechseln.
Wir tragen einmalig anfallende
Mehrkosten bis zu 1.000 €.



ÖRAG
Rechtsschutzversicherungs-AG
Hansaallee 199
40549 Düsseldorf
www.oerag.de

FMA P.VER. 45 0123

Ihr persönliches Angebot, überreicht von:



Wenden Sie sich bei rechtlichen
Fragen immer an **MEINRECHT** –
erreichbar unter **0211 529-5555**.

Kostenloser E-Mail-Newsletter
„Rund um Rechtsschutz“ –
Anmeldung auf www.oerag.de



*Diese Unterlage beschreibt den Versicherungsumfang nur auszugsweise. Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die im
Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Rechtsschutzbedingungen.*